# Praxis, BRF Salladsåkern

## Kameraövervakning i enskilda bostadsrätter

BRF Salladsåkern tillåter kameraövervakning på ett begränsat område runt din bostadsrätt under premisserna nämnda nedan:

- **Ingen form av övervakning runt bostadsrätten får installeras utan att bostadsrättsinnehavaren skriftligen har ansökt hos styrelsen om att få installera denna typ av övervakning, efter godkännande från styrelsen så skall bostadsrättsinnehavaren skriva under denna praxis och på detta sätt styrka att denne har läst och förstått vilka skyldigheter detta medför.**
- Bostadsrättshavaren ansvarar för all utrustning.
- Bostadsrättshavaren ansvarar för att installationen följer svensk lagstiftning.
- Tydlig upplysning om att kameraövervakning sker skall sättas upp i form av skyltar och/eller dekaler, bostadsrättshavaren bär även ansvaret för att dessa skyltar är synliga och i gott skick.
- Bostadsrättshavaren bör innan ansökan skickas till styrelsen ha pratat med sina närmaste grannar om ärendet samt tydliggjort för dessa vilka avgränsningar som övervakningen omfattar.
- Bostadsrättshavaren bär ansvaret för att vara påläst med de generella lagar och regler som gäller kring denna typ av övervakning mot myndigheter samt andra intressenter.

**Kameraövervakning för bostadsrättsradhus får som längst omfatta:**

Framsida – Hela lägenhetens bredd (ca 5m) och ut till asfaltskanten som avgränsar mot uppfarten

Baksida – Hela lägenhetens bredd (ca 5m) och ut till buskar eller staket

Av integritetsskäl kommer styrelsen inte att tillåta övervakning av större ytor än ovan nämnda då det är strängt förbjudet att kameraövervaka yta som disponeras av grannar samt ytor som föreningen ej givit lägenhetsinnehavaren att disponera.

Brf. Salladsåkern
Grundad 2005