Salladsbladet

December 2024

Hej,
Hoppas att allt är bra med er.
Nedan följer ytterligare information från oss i styrelsen.

Budgetarbetet för kommande år färdigställt

Styrelsen har givetvis föreningens ekonomi under konstant lupp och har nu även spikat budgeten för kommande år, sammanfattningsvis kan följande konstateras:

- Ränteläget har stabiliserats avsevärt jämfört med början av 2024, även om vi naturligtvis inte är nere på samma nivåer som innan ränteuppgången. Räntorna kommer därför fortsatt att ha en inverkan på föreningens likviditet under kommande år.
- Elpriserna pendlar kraftigt där vi även sett högre snittpriser de senaste veckorna jämfört med tidigare under året.
- EoN har aviserat en ökning av fjärrvärmepriset.
- Även priset för vatten och avlopp samt sophämtning har aviserats om prishöjningar.

Givet ovanstående utvärderar styrelsen löpande föreningens ekonomiska situation och utesluter inte avgiftsjustering under kommande år.

Parkeringsbevis för 2025

I dagarna kommer styrelsen dela ut de nya parkeringstillstånden till de som hyr parkeringsplatser och carports. Glöm inte att byta dessa så nära årsskiftet som möjligt. Föreningen har ingen möjlighet att annullera eller återkalla redan utställa parkeringsböter så det är viktigt att vi inte glömmer att byta till giltiga parkeringstillstånd.

Råttor är tillbaka i området

Precis som vid denna tidpunkt förra året så har råttorna tyvärr hittat tillbaka till området. Vi har därför bett Anticimex om hjälp med att sätta ut råttfällor på de platser där råttor observerats. Anticimex tillsammans med styrelsen påminner återigen om att de gånger som vi tidigare haft detta problem så är det ofta att råttorna bor under altanerna på baksidorna och livnär sig på den föda som trillar ner mellan under altanerna. Vi behöver därför er hjälp med att utöver att minimera tillgången till föda för råttorna även i största möjliga mån täppa till eventuella större hål i glipor i era altaner så att råttorna för svårt att ta sig in. Även miljörummen är en potentiell födokälla för råttorna, dessa har inspekterats och större hål har täppts igen.

Miljörummen under jul- och nyårshelgen

De senaste åren har vi stött på en hel del utmaningar med sophämtningen under jul- och nyårshelgen, därför vill vi be er om hjälp för att undvika ett liknande scenario även i år.
Har man större kartonger eller wellpapplådor får man med fördel åka till miljöstationen på stora parkeringen vid Björkebyskolan för att slänga dessa.

Snart kan vi äntligen börja använda föreningens laddningsstationer

Styrelsen har i dagarna slutförhandlat med den beslutade leverantören av betallösning till föreningens nya laddningsstationer. Målsättningen är att denna skall aktiveras i mellandagarna och sedan laddningsstationerna redo att börja användas!
Styrelsen kommer med detaljerad info så fort betalningslösningen är implementerad.

Styrelsen vill även passa på att önska föreningens medlemmar och boende en god ju och ett gott nytt år!

Hälsningar,
Styrelsen BRF Salladsåkern
www.salladsakern.se

Brf. Salladsåkern
Grundad 2005