Salladsbladet

November 2025

Hej,
Hoppas att allt är bra med er.
Nedan följer ytterligare information från oss i styrelsen.

OVK – Obligatorisk Ventilations Kontroll

Nu är OVK-besiktningen genomförd och vi är glada att kunna säga att det överlag har gått bra. De som fått en anmärkning har redan blivit informerade om vad för åtgärd föreningen behöver göra. Åtgärderna är vidtagna vid skrivande stund och ombesiktning kommer att ske inom kort för de lägenheter som berörs.

Vi vill rikta ett stort tack till samtliga boenden för att ni gjorde processen smidig genom att lämna nycklar eller vara hemma vid utsatt tid. Det underlättade verkligen!

Omläggning av tak samt byte av fönster

Först och främst vill vi styrelsen tacka er som deltog på vår informationsträff gällande det kommande tak- och fönsterprojektet. Här kommer en sammanfattning.

Under perioden januari–april 2026 kommer föreningen att:

- Lägga om samtliga tak som ännu inte bytts (inkl. carportar och miljörum)
- Byta alla återstående fönster
  (ytter- och altandörrar är redan bytta sedan tidigare)
- Installation av nya stuprör och takrännor
- Installation av nya takluckor och takhuvar
- Åtgärder kopplade till dagens byggkrav, bland annat avvikelsen kring dubbla gipsskivor på vindarna i radhuslängorna

Att samla hela arbetet i ett sammanhållet projekt är både ekonomiskt klokt och mer hållbart för boendemiljön:

- Att byta en länga i taget skulle ta väldigt många år och innebära återkommande störningar för föreningens alla hushåll.
- Den lösningen hade också blivit betydligt dyrare i längden och avgiften hade ändå behövt höjas.
- Genom att göra allt på en gång sparar föreningen över en miljon kronor totalt och får en trygg och komplett lösning som uppfyller alla gällande krav.

För att genomföra projektet kommer föreningen att ta ett lån på 7,7 miljoner kronor hos SEB, där våra befintliga lån redan finns.

För att finansiera projektet behöver avgiften därför justeras i två steg:

- Kvartal 1, 2026: +7 %
- Kvartal 1, 2027: +6 %

Mer detaljerad information kommer i ett separat utskick enligt gällande praxis.

Vi i styrelsen kommer att hålla er kontinuerligt uppdaterade under projektets gång, både kring tidplaner och framdrift samt all annan information som kan vara bra att känna till.

Tack för ert engagemang och ert fortsatta förtroende.

Hälsningar,
Styrelsen BRF Salladsåkern
www.salladsakern.se

Brf. Salladsåkern
Grundad 2005